



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA TECNICA

c-e63901 – Comune di Locate di Triulzi
REGISTRO UFFICIALE
Prot. 781
Del 22/01/2020

AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Affidamento in concessione immobile di via Carso per usi sportivi, ricreativi, educativi

1. OGGETTO

Il Comune di Locate di Triulzi è proprietaria dell'area e degli immobili siti in Via Carso, individuati catastalmente al foglio 5 mappale 884 e porzione mappale 883 che si descrivono come segue:

Struttura geodetica composta da travature reticolari autoportanti di cui una senza alcun telo di copertura e la seconda coperta da telo in materiale plastico.

Pavimentazione in calcestruzzo lisciato colorato adatto all'uso sportivo.

Sottostante detta struttura, sono individuati due spazi, distinti ma non fisicamente divisi, con caratteristiche e dimensioni tali da essere impiegati per la pratica di diverse discipline sportive quali ad esempio: il gioco del tennis (destinazione originaria degli spazi), del calcetto a 6, della pallavolo, del basket, della pallamano...;

La struttura, fisicamente considerata, non dispone di spogliatoi e relativi accessori.

La struttura ha accesso indipendente ma è inserita senza alcuna barriera nell'attuale complesso sportivo denominato centro "Guerin Ferrari".

La struttura coperta occupa uno spazio di circa mq 1278 ed è inserita all'interno dell'area oggetto di concessione di complessivi mq 1950 circa come meglio evidenziato nella planimetria allegata.

Tanto ciò premesso, l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione di G. C. n. 3 del 16/01/2020, con il presente avviso, intende procedere alla valorizzazione dell'area tramite investimenti privati, a tal fine ricorrendo a quanto previsto all'art. 2 della L. R. 27/2006, secondo cui *gli enti pubblici territoriali, che non intendano gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.*

Conseguentemente si intende, con il presente Avviso, verificare l'esistenza di soggetti interessati ad acquisire in concessione il suddetto centro, a provvedere a propria cura e spese ai necessari interventi di riqualificazione e ristrutturazione, nonché all'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria (riferibili alla gestione del verde e degli spazi di pertinenza) e straordinaria (mantenimento delle strutture esistenti ricadenti nell'area di pertinenza e degli impianti) per tutta la durata della

concessione, a gestire lo spazio assegnato svolgendovi attività coerenti con la destinazione d'uso delle aree (pratica sportiva, ricreativa ed educativa) ed a corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone di concessione periodico.

Pertanto, la presente procedura ad evidenza pubblica viene indetta al fine di acquisire apposite manifestazioni di interesse a presentare proposte di gestione e riqualificazione.

La concessione è da intendersi a titolo oneroso ed avrà una durata massima di anni 30.

Il ricavato economico derivante dalla gestione del Centro è da intendersi ad esclusivo vantaggio del concessionario, su cui grava l'intera alea della gestione.

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse nei termini e nel rispetto delle formali prescrizioni appresso specificate.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare l'interesse all'assunzione in concessione dell'area sopraindicata prioritariamente:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;
- qualsiasi altro soggetto che, in sede di manifestazione di interesse, dimostri la capacità di gestire l'immobile in oggetto per lo svolgimento di attività ludico/sportive.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

insussistenza di situazioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

che dovranno dichiarare a mezzo autocertificazione.

3. PRESCRIZIONI

Gli interessati sono tenuti a verificare autonomamente e preliminarmente la realizzabilità dell'intervento proposto, sul piano tecnico economico ed amministrativo.

Il concessionario sarà tenuto ad acquisire, a proprio rischio, cura e spese, tutte le autorizzazioni (anche di altri Enti per gli allacci impiantistici) occorrenti per la realizzazione dell'intervento proposto e per la successiva attività di gestione, ivi comprese le eventuali autorizzazioni urbanistiche ed edilizie, nonché ad eseguire i lavori per il tramite di una ditta in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, selezionata dal concessionario medesimo in conformità alle prescrizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I lavori dovranno essere realizzati sulla base di un progetto predisposto a cura e spese del concessionario avvalendosi di uno o più tecnici abilitati, regolarmente iscritti all'albo professionale, in possesso dei requisiti stabiliti dalla vigente normativa.

Il progetto dovrà essere sottoposto alla preventiva approvazione del Comune di Locate di Triulzi che potrà chiedere di apportarvi le modifiche e/o integrazioni ritenute opportune.

Il concessionario sarà tenuto, altresì, all'applicazione di quanto previsto dal D. Lgs 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, ivi compresa la nomina del coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione.

Dopo l'esecuzione dei lavori il conduttore consegnerà al Comune di Locate di Triulzi tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa.

La manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della concessione, è a carico del conduttore.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale non svolge alcun ruolo, né assume alcuna responsabilità nella fase di esecuzione dei lavori, ma si riserva, in ogni caso, l'alta vigilanza al fine di assicurare il rispetto degli obblighi posti a carico del concessionario.

I progetti e le proposte presentati non saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non accogliere alcuna delle proposte pervenute senza che i proponenti possano vantare pretese o aspettative di sorta per aver partecipato alla presente procedura, che si qualifica come mera indagine volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse.

È espressamente vietato qualsiasi utilizzo diverso o, comunque non autorizzato del bene oggetto della concessione rispetto a quanto prescritto in contratto, ivi compresa la sub-concessione, anche parziale o temporanea, pena la automatica ed immediata decadenza dalla concessione e risoluzione per grave inadempimento del relativo contratto.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La domanda, da redigersi in lingua italiana su carta libera, contenente la dichiarazione di interesse alla concessione in gestione ed uso dell'area in oggetto, unitamente alla ulteriore documentazione appresso specificata, dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, pena l'esclusione, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune@pec.comune.locateditriulzi.mi.it dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e dovrà contenere anche l'autocertificazione di cui al precedente punto 3) **entro e non oltre il 06/02/2020.**

A tale fine dovrà essere utilizzato l'allegato schema di istanza.

Richieste di chiarimento dovranno pervenire all'indirizzo comune@pec.comune.locateditriulzi.mi.it **entro e non oltre il 03/02/2020.**

5. PROCEDURA PER LA SELEZIONE

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Le proposte pervenute, saranno valutate da un'apposita Commissione.

Qualora fossero presentate più proposte, la Commissione procederà ad una valutazione anche comparativa delle medesime.

L'Amministrazione si riserva di richiedere integrazioni documentali e chiarimenti scritti ai candidati, anche in più fasi successive.

L'Amministrazione si riserva in particolare la più ampia facoltà di richiedere a tutti gli aspiranti concessionari ulteriore documentazione o di proporre miglioramenti alle proposte già presentate, riservandosi, altresì, la facoltà di restringere progressivamente il numero dei concorrenti, fino alla individuazione delle proposte ritenute più idonee.

6. RIFERIMENTI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Locate di Triulzi – Via Roma n. 9 – 20085 Locate di Triulzi

Codice fiscale 80101630152

tel. 02/9048.4044 – fax 02/9073.1200

mail areatecnica@comune.locateditriulzi.mi.it

pec comune@pec.comune.locateditriulzi.mi.it

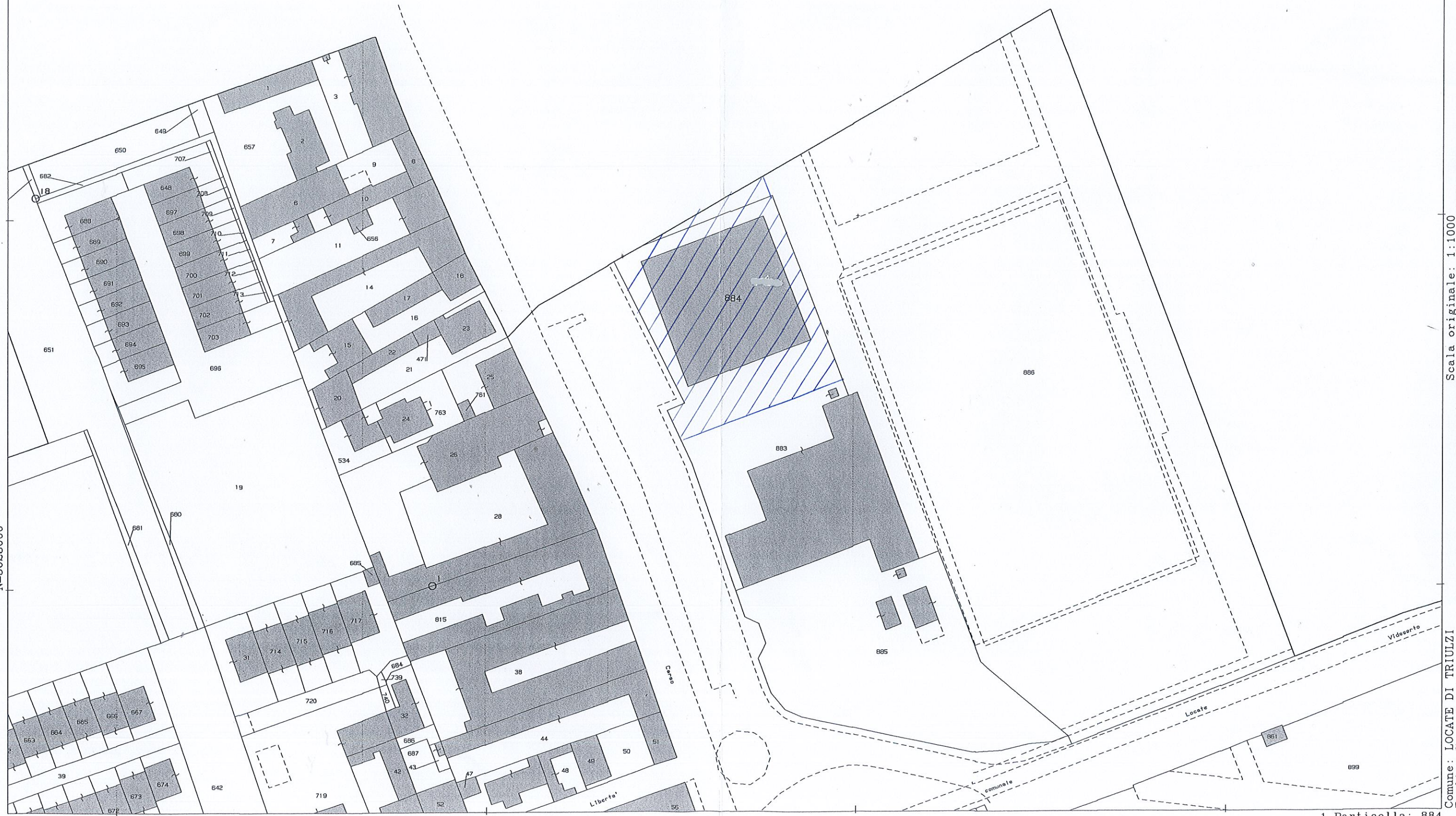
sito internet www.comune.locateditriulzi.mi.it

7. ALLEGATI

- a) istanza di partecipazione;
- b) planimetria.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante per la durata di n **15** giorni.

Comune di Locate di Triulzi
20160001808 16-02-2016
Cat. 08 Cla. 03 ARRIVO



N=5023000

E=1517600

1 Particella: 884

15-Feb-2016 11:27:2
Prot. n. T103133/2016
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Comune: LOCATE DI TRIULZI
Foglio: 7

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
Affidamento in concessione immobile di via Carso
Per usi sportivi, ricreativi, educativi

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
LOCATE DI TRIULZI

OGGETTO: Avviso pubblico per presentazione manifestazione di interesse affidamento in concessione immobile di via carso, per usi sportivi, ricreativi, educativi

Il sottoscritto: Cognome Nome:.....
Nato a..... Prov. il
Codice Fiscale Residente a
Via tel Cell.
@mail PEC

In qualità di

dell'impresa/società/associazione/.....

con sede Legale in Via n.....

Codice fiscale Partita IVA

Tel..... Fax..... @mail

PEC

CHIEDE

di partecipare, alla procedura di selezione in oggetto ed a tal fine descrive come segue la propria proposta progettuale e le pregresse esperienze gestionali:

(decrivere brevemente le linee essenziali della proposta di utilizzo del centro senza alcuna indicazione di carattere economico ed indicare le pregresse esperienze gestionali analoghe.)

e a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall' articolo 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità

D I C H I A R A

1. di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di possedere tutti i requisiti indicati nell'avviso pubblico prot. 781 del 22/01/2020.

Il Legale Rappresentante
(firma digitale)