



# COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

PROVINCIA DI MILANO

## AREA PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

**CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO CITTADINO DENOMINATO "PARCO DELLA PACE", DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

### SCHEDA TECNICA

La struttura che dovrà essere progettata e realizzata dovrà avere le seguenti caratteristiche:

#### 1) **DATI DIMENSIONALI**

Superficie utile lorda massima del chiosco **50 mq** comprensivi di servizi igienici e locali ad esclusivo uso del gestore (locale spogliatoio, locale preparazioni, servizi igienici per il personale a norma di legge oltre a locale deposito rifiuti) oltre portico di dimensione massima di mq 20.

#### Aree di accesso esterno al chiosco:

- larghezza minima di 1,50m per fruibilità da parte dei diversamente abili;
- spazi antistanti all'accesso esterno dell'edificio minimo di 1,50mq per diversamente abili;
- dislivelli sui percorsi per raggiungimento zona di somministrazione del chiosco contenuti in 2,5cm (per disabili);

#### Altezza dei locali:

- altezza interna 3m, per i locali a copertura inclinata l'altezza minima può essere di 2,70m;

#### Area di pertinenza:

- area di pertinenza permeabile contigua all'area di insidenza del manufatto con una superficie non superiore di 70 mq per eventuale occupazione stagionale con tavolini all'aperto;

#### Servizi Igienici:

- Realizzazione di minimo tre servizi igienici (uomini, donne, diversamente abili) ad uso pubblico negli orari di apertura della struttura, che dovranno essere collegati alla pubblica fognatura. Dovrà essere previsto almeno un antibagno con lavamani.

#### 2) **CARATTERISTICHE TECNICHE**

##### Struttura:

Il manufatto deve essere realizzato con materiale leggero; la struttura portante o porzione della stessa può essere prevista in in legno e/o in acciaio/legno delimitata da partizioni leggere, a condizione che si armonizzi con il contesto architettonico e ambientale circostante. Si prediligono tipologie versatili atte a creare delle zone di "filtro" fra la parte "*chiusa*" del chiosco e la parte di "*territorio aperto*" del verde pubblico circostante. Il chiosco dovrà essere dotato di impianto elettrico certificato allacciato alla rete elettrica generale e allacciamento al pubblico acquedotto, precisando che le necessarie autorizzazioni (allacciamenti fognari, elettrici, gas e acquedotto) e richieste di utenze sono a totale carico del concessionario.

##### Ubicazione:

La struttura dovrà essere collocata nell'area interna del verde pubblico, di proprietà comunale, come risulta individuata nella planimetria allegata;

Elementi di finitura:

Tutti i materiali e gli elementi di finitura devono essere contestualizzati al luogo di ubicazione del chiosco. E' fatto divieto nell'ambito della gestione dell'attività del chiosco l'installazione di insegne pubblicitarie ed altro mezzo pubblicitario dell'attività svolta, e la collocazione di apparecchi e congegni automatici, semiautomatici ed elettronici da trattenimento e gioco.

**3) ELABORATI TECNICI A CORREDO DELL'ISTANZA**

- progetto architettonico del chiosco in scala 1:100 o 1:50 (piante, prospetti e sezioni);
- planimetria generale con ubicazione del chiosco e del contesto in scala 1.200;
- relazione descrittiva con indicazione e abaco dei materiali scelti;
- schema smaltimento reflui;
- cronoprogramma lavori,
- quadro economico
- rendering

Si precisa che gli elaborati devono essere firmati da un tecnico abilitato.

La suddetta documentazione è da considerarsi documentazione a corredo dell'istanza. In caso di aggiudicazione il concessionario dovrà presentare progetto esecutivo che dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale e sarà oggetto di titolo abilitativo.