



Comune di LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

Via Roma n° 9 – 20085 Locate di Triulzi (MI) Tel. 02-904841 Fax n. 02-90731200
sito internet: www.comune.locateditriulzi.mi.it e-mail: comune@comune.locateditriulzi.it
C.F. 80101630152 P.IVA 04039420155

AREA FINANZIARIA
Servizio tributi

I.M.U. 2013

Si illustrano di seguito le novità relative all' I.M.U. 2013 introdotte dal Decreto Legge approvato dal Consiglio dei Ministri il 17/05/2013:

Per l'anno 2013 il **VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA E' SOSPESO** per le seguenti categorie:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, ESCLUSI I FABBRICATI IDENTIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9;**
- **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE, CON RELATIVE PERTINENZE, POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ OD USUFRUTTO, DA ANZIANI O DISABILI CHE HANNO ACQUISITO LA RESIDENZA IN UN ISTITUTO DI RICOVERO O SANITARIO A SEGUITO DI RICOVERO PERMANENTE.**
- **UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;**
- **TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI, IAP E SOCIETA' AGRICOLE E FABBRICATI RURALI DI CUI ALL'ART. 13 c. 4, 5 e 8 D.Lgs. 201/2011.**

Si ricorda che le aliquote da applicare per l'acconto IMU 2013 sono le seguenti:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ALIQUOTA
3912	<p>IMU - abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7).</p> <p>Da utilizzare in acconto 2013 solo da parte dei possessori di immobili di Cat. A/1, A/8 e A/9.</p> <p>Da non utilizzare in acconto 2013 da parte dei possessori di immobili ad uso abitativo compresi in altre categorie del gruppo A, in quanto il relativo versamenti <u>è stato sospeso</u> dal D.L. 54/2013.</p>	0,48%
3913	<p>IMU - fabbricati rurale ad uso strumentale.</p> <p>Da non utilizzare in acconto 2013, in quanto il relativo versamento <u>è stato sospeso</u> dal D.L. 54/2013.</p>	
3914	<p>IMU - terreni agricoli e terreni incolti.</p> <p>Utilizzare solo questo codice per il versamento dell'intera imposta dovuta sui terreni agricoli e sui terreni incolti, <u>non sospesa</u> dal D.L. 54/2013.</p>	0,94%
3914	<p>IMU - terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori agricoli, IAP e società agricole.</p> <p>Da non utilizzare in acconto 2013, in quanto il relativo versamento <u>è stato sospeso</u> dal D.L. 54/2013.</p>	
3916	<p>IMU - aree fabbricabili.</p> <p>Utilizzare solo questo codice per il versamento dell'intera imposta dovuta sulle aree fabbricabili. <u>Non sospesa</u> dal D.L. 54/2013.</p>	0,94%
3918	<p>IMU - altri fabbricati.</p> <p>Utilizzare solo questo codice per il versamento dell'intera imposta dovuta su tutti gli immobili diversi dai D produttivi e per le pertinenze eccedenti una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7. <u>Non sospesa</u> dal D.L. 54/2013</p>	0,94%
3925	<p>IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato.</p> <p>Utilizzare solo questo codice per il versamento dell'intera imposta dovuta ad aliquota 7.6 per mille. <u>Non sospesa</u> dal D.L. 54/2013.</p>	0,76%
3930	<p>IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Comune.</p> <p>Utilizzare solo questo codice per il versamento dell'intera imposta dovuta ad aliquota 1.0 per mille. <u>Non sospesa</u> dal D.L. 54/2013.</p>	0,18%