



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

UNITA' PROPONENTE UFFICIO ACQUISTI - ASSICURAZIONI
Proposta n. 1517 del 2016

Determinazione n. 162 del 18/07/2016

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA APERTA (CIG 672182624B) - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 120/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 33 del 22/12/2015, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2016-2018;
- che con atto n. 8 del 19/01/2016, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2016-2018, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Richiamata la propria determinazione n. 120 del 15/06/2016, con la quale, tra l'altro, si è provveduto:

- ad indire procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.lgs 18/4/2016 n.50, per l'affidamento, in lotto unico, del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo dal 24.10.2016 al 23.10.2017, con possibilità di ripetizione del contratto;
- ad approvare la documentazione di gara e a trasmetterla al Comune di Locate di Triulzi quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza con cui il Comune di San Donato Milanese si è convenzionato a seguito di delibera C.C. n. 6/2016;

Considerato che l'accordo operativo sottoscritto con il Comune di Locate di Triulzi prevede la collaborazione tra i due Enti al fine di predisporre in collaborazione quanto necessario per ogni singola procedura di gara;

Dato atto che si è ritenuto apportare delle modifiche ai documenti di gara approvati con la citata determinazione n. 120/2016 e che pertanto si riapprovano con la presente:

- la relazione tecnica e suoi allegati: capitolato speciale d'appalto, schede tecniche edifici, personale, tabella prodotti, tabella macchinari e attrezzature;
- i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione;
- modello offerta economica;

Ritenuto altresì dare atto che

- il valore dell'appalto viene definito in Euro 688.500,00 oltre IVA, (importo stimato comprensivo dell'eventuale ripetizione per euro 245.500,00 e proroga per un massimo di mesi 9 per euro 197.500,00), oltre costi derivanti da oneri per la sicurezza pari a Euro 13.500,00, per il medesimo periodo, oltre IVA, per un totale complessivo di euro: 702.000,00;
- la base d'asta viene definita in euro 245.500,00 oltre IVA e oltre euro 4.910,00 per oneri di sicurezza;
- di ridefinire in euro 375,00 l'imp. 375/2016 relativo alla tassa gara dovuta a favore di ANAC;
- non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tale da non rendere possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;
- la CUC provvederà alla definizione dei modelli istanza e dichiarazioni e del disciplinare di gara
- la CUC provvederà altresì, tramite la Vivenda srl, alla pubblicazione della gara su GURI, GUUE, MITT, su n. 2 quotidiani locali e n. 2 quotidiani nazionali e il Comune di San Donato provvederà a pagare alla stessa società i relativi costi come anche provvederà alle pubblicazioni su OOPP, all'acquisizione del CIG che risulta essere 672182624B e al pagamento della citata tassa gara nei confronti di ANAC;
- si ridefinire, sulla base del preventivo acquisito in euro 3.000,00 l'imp. 2603/2016 a favore della Vivenda srl il cui CIG risulta essere Z7A1AA1E80;

Confermato che, a seguito di ulteriore verifica, le prestazioni specifiche previste con il presente atto pur essendo presenti nel mercato elettronico di Consip non risultano idonee al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'Amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali e non risultano in essere convenzioni attive sul mercato regionale della Lombardia;

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento del servizio mediante esperimento di gara ad evidenza pubblica con il ricorso alla Centrale Unica di Committenza avviando una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18/4/2016 n°50 come già disposto con la citata determinazione n. 120/2016 con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Rilevato che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di prenotazione di impegno;

Dato atto che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;

Dato atto altresì che, i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;

Atteso che i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario approvare quanto sopra indicato e avviare la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto tramite la Centrale Unica di Committenza mediante l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e ridefinire gli impegni di spesa sopraindicati per le spese di pubblicazione e tassa gara rinviando all'allegata scheda contabile i dati relativi ai corrispondenti capitoli del bilancio 2016;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la

violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;

Visto il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di rettificare, per le motivazioni riportate nella parte narrativa, la propria determinazione n. 120 del 15/06/2016 con la quale veniva indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.lgs 18/4/2016 n.50, per l'affidamento, in lotto unico, del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 24.10.2016 al 23.10.2017, approvando la seguente documentazione in sostituzione a quella precedentemente approvata con la stessa determinazione n. 120/2016:

- la relazione tecnica e suoi allegati: capitolato speciale d'appalto, schede tecniche edifici, personale, tabella prodotti, tabella macchinari e attrezzature;
- i requisiti di ammissibilità e i criteri di valutazione;
- modello offerta economica;

2. di dare altresì atto che

- il valore dell'appalto viene definito in Euro 688.500,00 oltre IVA, (importo stimato comprensivo dell'eventuale ripetizione per euro 245.500,00 e proroga per un massimo di mesi 9 per euro 197.500,00), oltre costi derivanti da oneri per la sicurezza pari a Euro 13.500,00, per il medesimo periodo, oltre IVA, per un totale complessivo di euro: 702.000,00;
- la base d'asta viene definita in euro 245.500,00 oltre IVA e oltre euro 4.910,00 per oneri di sicurezza;
- di ridefinire in euro 375,00 l'imp. 375/2016 relativo alla tassa gara dovuta a favore di ANAC;
- non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tale da non rendere possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;
- la CUC provvederà tramite la Vivenda srl con sede in C.so Vittorio Emanuele II° n. 269 Roma – P.I. 08959351001, alla pubblicazione della gara su GURI, GUUE, MITT, su n. 2 quotidiani locali e n. 2 quotidiani nazionali e il Comune di San Donato provvederà a pagare alla stessa società i relativi costi come anche provvederà alle pubblicazioni su OOPP, all'acquisizione del CIG che risulta essere 672182624B e al pagamento della citata tassa gara nei confronti di ANAC;
- si ridefinire, sulla base del preventivo acquisito in euro 3.000,00 l'imp. 2603/2016 a favore della Vivenda srl il cui CIG risulta essere Z7A1AA1E80;

- si procederà mediante l'utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

3. di confermare il ricorso alla Centrale Unica di Committenza per la gestione della procedura di gara come da accordi sottoscritti con la stessa, provvedendo alla trasmissione di copia della presente determinazione completa dei suoi allegati e rinviando a successivo provvedimento, a seguito di appositi accordi, la definizione del rimborso a favore del Comune di Locate di Triulzi per la collaborazione per la gara in oggetto;

4. di rinviare a successivo atto, a seguito della scadenza della presentazione delle offerte, la nomina della Commissione tecnica;

5. di dare atto che rispetto quanto impegnato con la determinazione n. 120/2016 per il servizio (euro 611.020,00 complessivi, comprensivi di n. 1 anno di gestione e di ripetizione oltre che di relativi oneri di sicurezza e IVA) non si registrano variazioni di spesa e che si rinviano le ridefinizioni dei relativi impegni di spesa a successivo atto sulla base dell'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario;

6. di rinviare all'allegata scheda contabile la misura e i capitoli di bilancio relativi alle integrazioni di spesa di cui al presente atto e indicati al punto 2;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente dell'Area Servizi alla Collettività e Responsabile della gestione del contratto è il Responsabile del Servizio di cui trattasi.

ATTESTA

che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

DICHIARA

che l'obbligazione relativa all'integrazione di spesa di cui al presente atto diverrà esigibile entro il 31/12/2016.

**Sottoscritta dal Dirigente
(RANCATI MARIA GRAZIA)
con firma digitale**