



GARA CUC/SD/3/2017

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E COMPETENZA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE – PERIODO DAL 01.01.2017 AL 30.09.2020 - CIG 7080736830 -

FAQ del 04.07.2017

<p>QUESITO N. 1</p> <p>Con la presente si richiede chiarimenti in merito al contributo ANAC, in quanto nel disciplinare viene indicato un importo per la ricevuta di pagamento del contributo pari ad euro 35,00 mentre nel modello di pagamento in allegato l'importo viene pari ad euro 70. Cosa dobbiamo tenere in conto?</p>	<p>RISPOSTA N. 1</p> <p>Si conferma che l'importo del contributo ANAC è quello indicato dal sistema pari a € 70,00</p>
<p>QUESITO N. 2</p> <p>In allegato invio la garanzia provvisoria che ha un importo diverso rispetto a quello del disciplinare, nel disciplinari l'importo è pari 7811,31 mentre quella che è stata fatta è di 7812,00. Dobbiamo attenerci all'importo del disciplinare oppure può essere accettata la nostra? Si prega di darci conferma con urgenza poichè se deve essere cambiata dobbiamo avere il tempo necessario per modificarla.</p>	<p>RISPOSTA N. 2</p> <p>Si premette che tutta la documentazione di gara deve essere trasmessa esclusivamente tramite la Piattaforma Sintel al momento del caricamento dell'offerta. In merito all'importo della garanzia provvisoria si precisa che la stessa non deve essere inferiore all'importo indicato nel disciplinare di gara, fatte salve le riduzioni espressamente previste dal Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50/2016)</p>

<p>QUESITO N. 3</p> <p>In merito alla presente gara siamo a inviare le seguenti richieste di chiarimenti:</p> <p>CHIARIMENTO 1</p> <p>All'interno della "TABELLA DEI CRITERI E DEI RELATIVI PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE", a pag. 2, in merito alla valutazione del Progetto del Sistema di Gestione è riportata la frase "Ai sensi dell'art. 95 c.14-bis non possono essere oggetto di apprezzamento da parte della commissione giudicatrice l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto a base d'asta. Le eventuali proposte migliorative sono da intendersi quali apporti di maggior qualità rispetto alle prestazioni previste in appalto." Si chiede a codesto spett.le Ente di chiarire cosa si intende per "progetto a base d'asta" in quanto non è stato trovato alcun riferimento tra i Documenti di gara.</p> <p>CHIARIMENTO 2</p> <p>Si chiede a codesto spett.le Ente di specificare se siano presenti o meno gli impianti di telecontrollo all'interno degli edifici n. 18 – Campo sportivo "Fortunato", n. 19 – Campo sportivo "Squeri", n. 20 – Campo sportivo "Nardelli" in quanto la corrispondente colonna dell'Allegato 1 al CSA non riporta nessuna indicazione in merito.</p> <p>CHIARIMENTO 3</p> <p>In merito all'impianto di climatizzazione del Municipio, si chiede copia del progetto (schema funzionale e relativa logica di regolazione) relativo al sistema di regolazione e controllo di marca Controlli Multinet presente nella sottocentrale di distribuzione principale, nella sottocentrale Polizia Locale e nella sottocentrale Parte Comune.</p>	<p>RISPOSTA N. 3</p> <p>Il "Progetto a base d'asta" è costituito dall'insieme dei seguenti Documenti di Gara</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Capitolato Speciale d'Appalto; b) l'Elenco Prezzi Unitari del Comune di Milano anno 2017; c) DUVRI; d) Stima oneri sicurezza; <p>Il sistema di Telecontrollo Coster è presente nei 3 edifici citati. Si coglie l'occasione per precisare che il sistema Coster installato presso il Municipio gestisce le valvole a 2 vie e le pompe di circolazione del circuito secondario della sottocentrale di teleriscaldamento. Si allega l'All 1 del CSA corretto</p> <p>La documentazione tecnica disponibile è reperibile presso il Comune di San Donato Milanese, Area Territorio Ambiente e Attività Produttive, Settore Lavori Pubblici. La consultazione è possibile nei tempi e modi previsti per i sopralluoghi</p>
---	---

<p>CHIARIMENTO 4</p> <p>In merito al caricamento su piattaforma Sintel dell'Offerta tecnica, il Disciplinare (art. 10.2) indica che dovrà essere inserito un unico file firmato digitalmente. Poiché l'Offerta tecnica prevede una relazione e 10 Allegati siamo a chiedere se esistono dei limiti in kB per la dimensione massima del file.</p> <p>CHIARIMENTO 5</p> <p>Ai fini di poter reperire tutti i dati e le informazioni necessari all'elaborazione di una offerta tecnica in linea con le aspettative dell'Amministrazione, siamo a chiedere la possibilità di visionare tutti gli impianti oggetto dell'appalto in tempi congrui a consentire una corretta elaborazione dei dati rilevati, o in alternativa di avere copia, se disponibile, della documentazione tecnica progettuale relativa allo stato di fatto impiantistico e del sistema di telecontrollo di tutti gli impianti</p>	<p>Il Sistema consente, <u>per l'intera procedura</u>, il caricamento di 100 Mb. Si invita l'Operatore a contattare direttamente Sintel per ulteriori informazioni tecniche</p> <p>Si conferma che tempi e modalità per la visione degli impianti sono quelli previsti nel Bando. La documentazione tecnica disponibile è reperibile presso il Comune di San Donato Milanese, Area Territorio Ambiente e Attività Produttive, Settore Lavori Pubblici. La consultazione è possibile nei tempi e modi previsti per i sopralluoghi.</p>
<p>QUESITO N. 4</p> <p>Con la presente siamo a chiedere cortesemente chiarimenti in merito alla compilazione del Dgue:</p> <p>-si chiede se deve essere compilato il quadro Parte IV LETTERA B e C anche se in possesso di attestazione Soa per la categoria OG11;</p> <p>-si chiede inoltre, in caso affermativo al quesito di cui sopra, se sia sufficiente compilare SOLO le parti richieste a pg.9 del disciplinare di gara paragrafi 5.1.4 E 5.1.5:, che sono:</p> <p>- "capacità economica finanziaria": lettere 1A: fatturato annuo generico; lettera 1B) fatturato annuo medio; lettera 2A) fatturato specifico servizio richiesti; lettera 6) referenze bancarie;</p> <p>- "capacità tecniche professionali" - Lettera 1B): indicazione dei lavori con importo, date, descrizione e committente.</p>	<p>RISPOSTA N. 4</p> <p>Con riferimento a quanto previsto a pagg 8-9 del bando integrale e disciplinare di gara si ricorda che i requisiti richiesti sono differenziati per la parte servizi e per la parte lavori, pertanto dovranno essere singolarmente dichiarati compilando le parti del DGUE espressamente indicate</p>

<p>QUESITO N. 5</p> <p>Buongiorno, in merito alle referenze bancarie richieste, una delle due banche che ce le ha emesse, non è in possesso di firma digitale. E' possibile che vengano allegate firmate cartaceamente dalla banca e allegate scansionate al portale firmate digitalmente dal solo concorrente. Altrimenti, come possiamo procedere in merito?</p>	<p>RISPOSTA N. 5</p> <p>Si risponde positivamente</p>
<p>QUESITO N. 6</p> <p>Buongiorno, si chiede se è sufficiente indicare una terna di subappaltatori in totale, oppure se occorre indicare 3 nominativi per ciascuna attività che intendiamo subappaltare.</p> <p>Inoltre, per quanto riguarda i subappaltatori indicati, devono obbligatoriamente essere in possesso di attestazione soa? Se non possiedono la firma digitale, come possiamo procedere?</p>	<p>RISPOSTA N. 6</p> <p>Si richiama espressamente quanto previsto nel Bando integrale e disciplinare di gara al punto 8 ed all'art. 105, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 nel testo in vigore dal 20.05.2017 così come modificato <i>dal D. Lgs. n. 56/2017</i></p>
<p>QUESITO N. 7</p> <p>In riferimento a quanto indicato in "TABELLA DEI CRITERI E DEI RELATIVI PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE", al punto A.5.1.) RISORSE UMANE - CURRICULUM VITAE viene descritto che debbano esser redatti tassativamente secondo i modelli allegati al Bando di Gara. Pertanto, non avendo trovato tale documentazione sulla piattaforma SINTEL, si chiede dove poter reperire il modello CV da seguire per la partecipazione alla gara.</p>	<p>RISPOSTA N. 7</p> <p>E' un refuso riportato erroneamente nei Documenti di Gara. L'Offerente può utilizzare i modelli di CV che ritiene più efficaci per illustrare i profili professionali del proprio personale.</p>
<p>QUESITO N. 8</p> <p>Chiarimento requisito punto 5.1.4. lettera b) rif. Bando di Gara e Disciplinare. Facendo riferimento ai requisiti di ordine economico-finanziari - servizi, relativamente al punto b) fatturato netto - siamo a richiedere</p>	<p>RISPOSTA N. 8</p> <p>Si conferma.</p>

<p>conferma se per servizi analoghi all'oggetto dell'appalto si potesse ricomprendere (ma in parte non rilevante come importo) anche attività di manutenzione ordinaria e pronto intervento per gli edifici comunali (o dell'ente di appartenenza) per la parte da impiantistica idraulica con attività extra su centrali termiche e sempre relativamente alla media del fatturato, l'importo da sommarsi potesse essere composto da lavori eseguiti come straordinari ma sempre rapportati al Contratto di conduzione in essere con il medesimo Ente. Per quanto concerne il periodo invece, è possibile utilizzare fatturato 2017 ma riconducibile ad attività svolte nel 2016? Ovviamente per attività di conduzione già concluse</p>	
<p>QUESITO N. 9</p> <p>Buongiorno , relativamente all'elenco prezzi citato nei documenti di gara , si chiede se lo stesso e' allegato , in quanto dai documenti scaricati dalla piattaforma sintel lo stesso non e' presente.</p>	<p>RISPOSTA N. 9</p> <p>L'elenco dei prezzi d'appalto per la parte delle lavorazioni a misura è dedotto dal Listino Prezzi 2017 del Comune di Milano, disponibile online al link http://www.comune.milano.it/wps/portal/ist/it/amministrazione/trasparente/opere_pubbliche/listino_Prezzi.</p>
<p>QUESITO N. 10</p> <p>In riferimento alla gara avente ad oggetto la procedura aperta per appalto per servizio di conduzione e terzo responsabile centrali termiche, siamo a richiedere di confermare che alla cauzione provvisoria di cui al bando di gara art. 10.1 - step1 – garanzia provvisoria - possano essere applicate le riduzioni di cui all'articolo 93 comma 7 D. lgs n. 50/2016 in quanto all'art. 32 del Capo 6 - Cauzioni e garanzie del Capitolato speciale d'appalto, tale riferimento risulta Omissis.</p>	<p>RISPOSTA N. 10</p> <p>Si conferma la possibilità di riduzione della garanzia provvisoria secondo quanto previsto nel bando integrale e disciplinare di gara punto 10.1</p>