

APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E COMPETENZA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE.	
CIG: 7080736830	NUMERO GARA: 6745289

TABELLA DEI CRITERI E DEI RELATIVI PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE

La scelta del miglior offerente avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs nr. 50/2016, considerando tale l'offerta che assicura le modalità di gestione del servizio più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, sia dal punto di vista dell'economicità sia della validità dell'offerta tecnica presentata.

L'attribuzione dei punteggi avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alla seguente tabella.

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati nel presente bando per ogni elemento. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico).

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITA'
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1,00
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,75
Sufficiente	Progetto accettabile ma poco strutturato	0,50
Scarso	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,25
Insufficiente	Progetto carente, generico ed inadeguato	0,00

L'offerta tecnica, per una migliore comprensibilità e valutazione, dovrà avere una consistenza non superiore a n°40 cartelle formato A4 con carattere Time New Roman 12. Potranno essere prodotti a corredo elaborati grafici nella misura massima di 10 elaborati esplicativi illustrativi, fotografici e campioni materici a supporto delle proposte presentate. Per il rispetto della "*par condicio*" le Offerte tecniche devono essere redatte in modo omogeneo, e contenere i distinti capitoli e/o documenti così come specificati nei paragrafi che seguono, e non esporre soluzioni alternative. Si fa presente che alla Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte sarà impartito l'ordine di non desumere, interpretare o comunque incidere sui dati forniti dai Concorrenti.

I valori saranno arrotondati al secondo decimale. Il servizio verrà aggiudicato all'operatore che avrà raggiunto il massimo. **Non sono ammesse offerte in aumento.** I costi per la sicurezza non sono soggetti a riduzione.

L'offerta economica sarà valutata solo nel caso in cui il concorrente abbia ottenuto un punteggio minimo relativo all'offerta tecnica di punti 50.

In caso di parità di punteggio totale (tecnico+economico) si considera prevalente ai fini della graduatoria il concorrente con il punteggio tecnico maggiore.

A) OFFERTA TECNICA:**80 PUNTI MAX****A.1) Progetto del Sistema di Gestione****(45 punti max)**

Miglioramento delle prestazioni dell'Appaltatore riguardo a flussi informativi delle segnalazioni di guasti o inconvenienti, controllo periodico temperature negli ambienti, contenimento dei consumi energetici, tempestività d'intervento, attraverso i seguenti elementi di valutazione:

- a) Struttura organizzativa e composizione dell'ufficio (in termini di numero e qualifiche di unità di personale amministrative, tecniche che operative) per la gestione delle segnalazioni e delle attività amministrative e tecniche connesse allo svolgimento dell'appalto ivi comprese l'eventuale strumentazione per l'indagine non invasiva della funzionalità degli impianti e la ricerca di perdite.
(max 20 punti)
- b) Telecontrollo: reportistica periodica al Committente dei dati ricevuti, riferita all'ottimizzazione delle temperature e dei consumi energetici, valutata in funzione della frequenza e qualità dei reports in termini di siti monitorati
(max 5 punti)
- c) Telecontrollo: miglioramento del sistema attuale di telecontrollo. Gli interventi e le migliorie proposte, dopo la loro approvazione, dovranno essere eseguiti e completati entro 60 giorni dalla consegna del servizio.
(max 15 punti)
- d) altre proposte migliorative sulla base dell'esperienza e delle risorse a disposizione dell'Offerente
(max 5 punti)

Ai sensi dell'art. 95 c.14-bis non possono essere oggetto di apprezzamento da parte della commissione giudicatrice l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto a base d'asta. Le eventuali proposte migliorative sono da intendersi quali apporti di maggior qualità rispetto alle prestazioni previste in appalto.

A.2) Risorse umane**(25 punti max)**

Il Concorrente dovrà indicare in un apposito capitolo il nominativo dei seguenti specialisti:

- 1) Direttore tecnico;
- 2) Responsabile pianificazione e controllo delle attività (Project Control e Sistema Informativo);
- 3) Addetto alla conduzione impianti, che dovrà essere effettivamente operativo in termini continuativi nel presente contratto descrivendo per ciascuno di essi la specializzazione e le mansioni (job description).

Si precisa che deve essere proposto un soggetto diverso per ciascuna delle funzioni sopra elencate: nel caso che il Concorrente attribuisca ad uno stesso soggetto più di una delle citate funzioni, ai fini della determinazione del punteggio sarà considerata soltanto la funzione per la quale è previsto il punteggio teorico più alto, mentre le rimanenti funzioni saranno considerate prive dello specialista e riceveranno pertanto punteggio nullo. Nel caso in cui il Concorrente proponga un solo soggetto per due funzioni per le quali è previsto un punteggio teorico massimo uguale, sarà considerata solamente la funzione per la quale la Commissione assegnerà il punteggio più basso; qualora la Commissione assegni un punteggio uguale per le funzioni anzidette, sarà considerato solo uno di tali punteggi. Si precisa altresì che per ciascuna delle funzioni anzidette dovrà essere indicato un solo Responsabile: nel caso che il Concorrente indicasse più di un soggetto ciascuno di essi verrà valutato separatamente e verrà considerato, ai fini della determinazione del punteggio, esclusivamente il soggetto che avrà ottenuto il punteggio più basso.

A.5.1) Risorse umane- Curriculum Vitae (CV) Specialisti

Per tutti gli specialisti di cui all'elenco che precede dovranno essere forniti, al termine del testo del capitolo di che trattasi, i Curriculum Vitae (CV) dettagliati, redatti tassativamente secondo i modelli allegati al bando di gara. Si sottolinea che, agli effetti della valutazione si terrà esclusivamente conto delle informazioni che saranno presentate secondo le modalità indicate da detti modelli. Si sottolinea altresì che, nel caso in cui risultasse che il titolare di uno dei CV forniti in Offerta avesse indicato informazioni non veritiere attinenti l'esperienza e l'adeguatezza al ruolo maturate nell'ambito di un determinato progetto o commessa, detto progetto o commessa non sarà considerato nella valutazione. Si precisa che il Concorrente può indicare come specialisti anche professionisti esterni. Il RUP si riserva la facoltà di eseguire controlli della veridicità delle informazioni contenute nei CV, anche contattando gli Enti per i quali i titolari dei CV hanno eseguito le attività ivi indicate. Si richiama pertanto l'attenzione dei Concorrenti sulle conseguenze che potrebbero loro derivare nel caso di dichiarazioni non veritiere, anche alla luce dell'art. 86 del D. Lgs.n. 50/2016. Agli stessi fini il Comune di San Donato Milanese si riserva di accedere agli archivi del Concorrente per procedere alle verifiche; ove il Concorrente rifiuti l'accesso o lo procrastini per oltre due giorni dalla richiesta, il RUP escluderà il Concorrente dalla Gara, equiparando detti comportamenti ad una dichiarazione non veritiera. Agli specialisti proposti verrà attribuito il punteggio massimo suddiviso come segue:

- | | |
|---|---------------------|
| 1) Direttore tecnico | punti max 5 |
| 2) Responsabile pianificazione e controllo delle attività (Project Control e Sistema Informativo) | punti max 5 |
| 3) Addetto alla conduzione impianti, che dovrà essere effettivamente operativo in termini continuativi nel presente contratto | punti max 15 |

Il punteggio a ciascuno specialista viene attribuito, sulla base del suo Curriculum Vitae, nel modo indicato dalla tabella che segue.

- dal 75 a 100% del punteggio massimo previsto, nel caso che il soggetto proposto abbia ricoperto negli ultimi 10 anni posizioni analoghe **in almeno due commesse attinenti esclusivamente conduzione impianti termici di edifici di caratteristiche e dimensioni simili a quelle oggetto di gara (potenza tot degli impianti almeno di 13.000 kW di cui uno o più impianti con potenza almeno di 1.500 kW);**
- da 35 a 75% del punteggio massimo previsto, nel caso che il soggetto proposto abbia ricoperto negli ultimi 10 anni posizioni analoghe **in almeno due commesse attinenti esclusivamente conduzione impianti termici, delle quali almeno una relativa ad edifici di caratteristiche e dimensioni simili a quelle oggetto di gara (potenza tot degli impianti almeno di 13.000 kW di cui uno o più impianti con potenza almeno di 1.500 kW);**
- fino a 35% del punteggio massimo previsto, nel caso che il soggetto proposto abbia ricoperto negli ultimi 10 anni posizioni analoghe **in almeno una commessa attinente esclusivamente conduzione impianti termici, comunque di immobili anche se non simili a quelli oggetto di gara;**

Per rendere valutabile il CV dovranno essere espressamente indicati per ciascuna figura professionale i contratti, conclusi e/o in corso, con esplicitazione per ciascuno di essi dei seguenti dati:

- committente
- oggetto
- durata
- importo al netto di iva
- potenza tot degli impianti in kW;
- potenza dell'impianto maggiore in kW);

A.3) Possesso delle Certificazioni di qualità/sicurezza aziendale

- possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 (**punti max 5**)
- possesso di certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001 (**punti max 5**)

B) OFFERTA ECONOMICA:**(20 punti max)**

B.1) Ribasso sull'importo a base di gara per il Servizio di Conduzione Impianti e Terzo Responsabile di cui all'art. 3 del capitolato S.A., riga 1 colonna a. **(punti max 8)**

All'offerta economica avente il maggior ribasso verrà assegnato il punteggio massimo, mentre alle restanti offerte verrà attribuito il punteggio moltiplicando V_i , secondo seguente formula, per il Punteggio max :

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

$$\alpha = 0,3$$

Il ribasso è il valore percentuale espresso nel modello C offerta economica da applicare all'importo del servizio elenco prezzi previsto in Capitolato S.A..

B.2) Ribasso sull'importo a base di gara per Lavori di Manutenzione Ordinaria di cui all'art. 3 del capitolato S.A., riga 2 colonna a. **(punti max 12)**

All'offerta economica avente il maggior ribasso verrà assegnato il punteggio massimo, mentre alle restanti offerte verrà attribuito il punteggio moltiplicando V_i , secondo seguente formula, per il Punteggio max :

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

$$\alpha = 0,3$$

Il ribasso è il valore percentuale espresso nel modello C offerta economica, da applicare all'elenco prezzi previsto in Capitolato S.A..

Gli arrotondamenti verranno effettuati alla seconda cifra decimale.

Il Dirigente Area Territorio
Ambiente e Attività Produttive
Ing. Giovanni Biolzi*

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate