

**Comune di SAN DONATO MILANESE**

Città Metropolitana di Milano

Via C. Battisti 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi)

Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

ELEMENTI ESSENZIALI BANDO DI GARA**APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E COMPETENZA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE****CIG: 7080736830****NUMERO GARA: 6745289**

Tipo di appalto: Appalto misto di servizi e di lavori. Ai fini della qualificazione lo stesso è inteso come appalto di servizi ai sensi dell'art. 28 c. 11 del Codice, in quanto l'attività principale è lo svolgimento del servizio di conduzione e terzo responsabile. I lavori di manutenzione hanno carattere accessorio rispetto ai servizi che costituiscono l'oggetto principale del contratto.

Natura ed importo complessivo dell'appalto:

	<i>Importi in Euro IVA esclusa</i>	<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>Colonna a) + b)</i>
		Importo esecuzione (soggetto a ribasso)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	TOTALE
1	Servizio di Conduzione Impianti e Terzo Responsabile [a corpo]	€ 171.731,42	€ 5.500,00	€ 177.231,42
2	Lavori di Manutenzione Ordinaria [a misura]	€ 210.500,00	€ 2.834,27	€ 213.334,27
1 + 2	IMPORTO TOTALE	382.231,42	€ 8.334,27	€ 390.565,69

STIMA DEL VALORE DELL'APPALTO AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE

CONTRATTO		LAVORI/SERVIZI ANALOGHI EX ART. 63 c.5 Codice Appalti	TOT	REQUISITI
SERVIZIO CONDUZIONE	€ 177.231,42	€ 88.000,00	€ 265.231,42	requisiti per servizi analoghi all'oggetto della gara
LAVORI	€ 213.334,27	€ 106.000,00	€ 319.334,27	SOA OS 28 class. II
TOT	€ 390.565,69	€ 194.000,00	€ 584.565,69	



Comune di SAN DONATO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Via C. Battisti 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi)

Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

L'amministrazione si riserva la facoltà di provvedere all'affidamento all'Aggiudicatario dell'appalto di ulteriori opere complementari ed analoghe all'oggetto della gara nel limite massimo di € 194.000,00 oltre IVA.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa. Vedasi **TABELLA DEI CRITERI E DEI RELATIVI PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE**

Requisiti di idoneità professionale (art. 83 D. Lgs. 50/2016)

- a) **iscrizione nel Registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, presso la C.C.I.A.A.** (Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per le attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione degli impianti di cui all'art.1, comma 2, del D.M. 37/2008 come da lettere a) b) c) d) e); nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito dovrà essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio e GEIE; in caso di avvilimento;
- b) ulteriore requisito relativo alla capacità tecnico-professionale richiesti al fine di assumere il ruolo di **Terzo Responsabile per impianti termici con potenza superiore a 350 Kw** secondo quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.74/2013 e s.m.i.;
 - a. abilitazione del personale alla conduzione di impianti termici centralizzati con potenza nominale **superiore a 232 Kw**;
 - b. possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici;

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, i requisiti dovranno essere posseduti dalla capogruppo/mandataria; non è ammesso l'avvalimento;

Requisiti di ordine economico-finanziari – servizi (ai sensi dell'art. 83 e Allegato XVII del D. Lgs. 50/2016):

- a) Dichiarazione di due istituti bancari o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 attestante la capacità finanziaria ed economica del concorrente; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 83 del Codice;
- b) Dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente la media del **fatturato netto** dell'ultimo triennio di esercizio 2014-15-16 **per servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di centrali di climatizzazione** o analoghi all'oggetto dell'appalto, pari ad **almeno € 300.000,00** Tale importo viene stabilito in relazione alla rilevanza del tipo di affidamento al fine di avere adeguata garanzia della solidità del concorrente.

9.3 Requisiti di ordine tecnico-organizzativo – servizi (ai sensi dell'art. 83 e Allegato XVII del D. Lgs. 50/2016)

dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente **l'elenco dei principali servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di centrali di**



Comune di SAN DONATO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Via C. Battisti 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi)

Area Territorio, Ambiente ed Attività Produttive

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

climatizzazione o analoghi all'oggetto dell'appalto, prestati nell'ultimo triennio di esercizio 2014-15-16 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, conclusi regolarmente, dei quali almeno uno per un importo al netto di iva pari ad **almeno € 170.000,00**. Tale importo viene stabilito in relazione alla rilevanza del tipo di affidamento al fine di avere adeguata garanzia della capacità ed esperienza del concorrente in materia.

Requisiti di ordine economico-finanziari e tecnico-organizzativo – lavori (ai sensi dell'art. 83 e Allegato XVII del D. Lgs. 50/2016):

Possesso di attestazione SOA OS28 class. II. E' ammesso, ai fini della dimostrazione del possesso del requisito, il possesso di attestazione SOA OG 11 class. II.

Il Dirigente Area Territorio
Ambiente e Attività Produttive
Ing. Giovanni Biolzi*

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO OO.PP. E GESTIONE INFRASTRUTTURE

APPALTO PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE
DELLE CENTRALI TERMICHE E IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO,
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E COMPETENZA DEL COMUNE DI SAN
DONATO MILANESE

STIMA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE ECONOMICHE CONTRATTUALI

ATTENZIONE

La presente stima della ripartizione delle risorse economiche contrattuali, sulle macrovoce, HA CARATTERE PURAMENTE INDICATIVO ai fini della formulazione del ribasso. Le singole lavorazioni possono essere variate qualitativamente e quantitativamente

N°	MACROVOCE	IMPORTO PREVISTO
SERVIZI A CANONE A CORPO		
1)	Conduzione impianti e incarico Terzo Responsabile	€ 171.731,42
	Il predetto importo compensa ogni onere e prestazione necessaria per la conduzione, esercizio e controllo degli impianti termici di riscaldamento, produzione acqua calda ad uso sanitario (se collegata alla centrale termica) e di raffrescamento estivo. Incluso l'incarico di Terzo Responsabile. Il dettaglio delle attività e l'elenco degli edifici in cui trovano gli impianti è riportato ne CSA. NB: l'importo è riferito a 3 anni ed è stato determinato sulla base di un'analisi di mercato svolta nel 2016, aggiornando gli importi.	
LAVORI di MANUTENZIONE A MISURA		
2)	Manutenzioni delle caldaie, gruppi frigoriferi e scambiatori di teleriscald	€ 70.000,00
3)	Sistemazioni dei sistemi di pompaggio	€ 30.000,00
4)	Sistemazioni delle reti di distribuzione calore	€ 50.000,00
5)	Sistemazione dei terminali di climatizzazione (radiatori, fan coils, UTA)	€ 30.000,00
6)	Sistemazione dei sistemi di telecontrollo, regolazione e sicurezza	€ 30.500,00

TOTALE NETTO	€	382.231,42
Oneri della Sicurezza	€	8.334,27
TOTALE	€	390.565,69
IVA 22%	€	85.924,45

TOTALE CON IVA € **476.490,13**

San Donato Milanese, maggio 2017

IL PROGETTISTA
Ing Pierluigi Albini*

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate